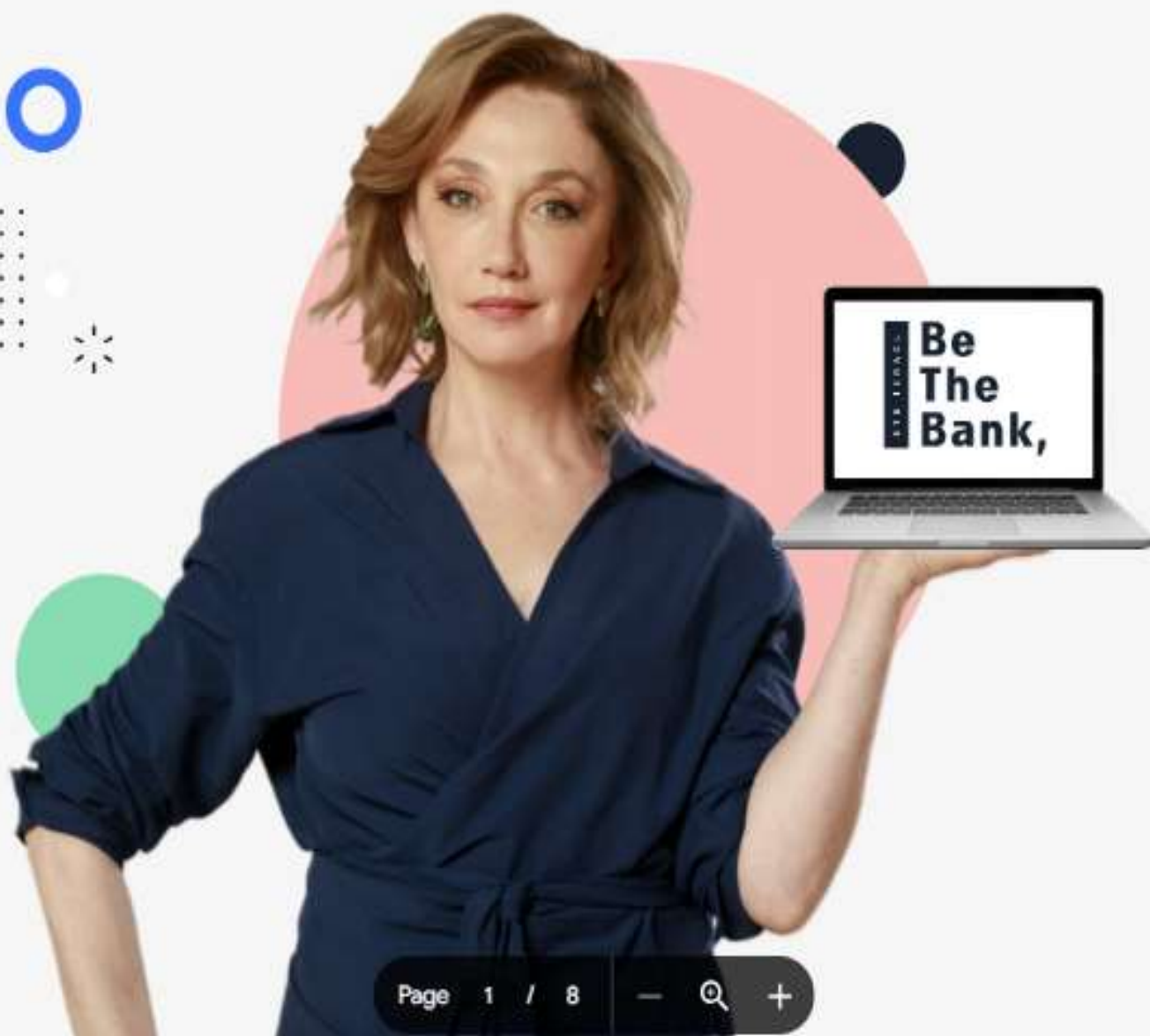


נעים להכיר!

BTB היא פלטפורמת ההלוואות החברתיות (Peer To Peer) המובילה בישראל. בתשע שנות הפעילות שלנו הושקעו מעל ל-3.3 מיליארד ש"ח לטובת הלוואות לבעלי עסקים קטנים ובינוניים ולבעלי נכסים בישראל בריבית שנתית ממוצעת של כ-8.7%, וחולקו למשקיעים ריביות בסכום של מעל ל-180 מיליון ש"ח!



1. איך זה עובד?

- ✧ מאז 2014 שאנחנו מחברים בין משקיעים ללווים, באמצעות טכנולוגיה פיננסית מתקדמת. וכשאנחנו אומרים "משקיעים", אנו מתכוונים לכל אחד ואחת מכם שרוצים להשקיע חכם וליהנות מהריבית.
- ✧ כספם של המשקיעים נחלק בין ההלוואות באופן אוטומטי, ע"י מערכת B-Match שמייצרת לכל משקיע ומשקיעה פורטפוליו הלוואות בן מאות לווים שהולך וגדל. כל זה, בתהליך הלוואה פשוט ומהיר שאינו דורש מפגש בין המשקיע ללווים.
- ✧ אצלנו, המשקיעים מקבלים גישה לאזור אישי מפורט ונגיש, בו ניתן לראות את פורטפוליו ההלוואות ולקבל מידע אודות ההלוואות, הסקטורים השונים, תנועות בחשבון ומצב הכסף. "שקיפות", כבר אמרנו?
- ✧ חלוצי ההלוואות החברתיות בישראל זה תואר מחייב ובאמצעות השילוב בין טכנולוגיה פיננסית מתקדמת לאנליזה מקצועית – אנו מצליחים להנגיש עבורכם את בנקאות העתיד, וכל זאת ללא מתווכים, סניפים ומאות עובדים. ככה כולנו מרוויחים.

2. מי הם הלווים?

- ✧ הלווים הם ברובם בעלי עסקים עם פעילות עסקית של שנתיים לפחות, המעוניינים בהלוואה בסכום גבוה (100,000 ₪ ועד מיליון ₪) לתקופות בינוניות של 4-8 שנים.
- ✧ לווים אלה הם לווים נורמטיביים, בעלי כושר החזר, המעוניינים להחליף או להרחיב את האשראי העסקי שלהם לצרכי צמיחה. הריבית בכל הלוואה נקבעת על פי מאפיינים שונים כמו גודל, ותק, איכות הערבים, נורמטיביות ופרמטרים רבים נוספים.
- ✧ ישנן הלוואות לבעלי נכסים - הלוואות הכוללות בטוחה נוספת (לדוגמה, שעבוד פיקדון כספי או שעבוד נכס נדל"ן) נוסף על ערב/לווה נוסף. הלוואות אלה יינתנו בסכומים הגבוהים מ-1,000,000 ₪ ולתקופות של מעל ל-6 שנים, לרוב בריבית משתנה.

3. מהי הריבית הממוצעת?

המלווים ב-BTB מרוויחים את כל הריבית מההלוואות בהן הם שותפים*, כאשר הריבית הממוצעת בכל ההלוואות במערכת עומדת על כ-8.7% (!)

4. איזה סכום ניתן להשקיע?

ניתן להשקיע כל סכום מעל 500 שקלים. התיק הגדול ביותר המתנהל ב-BTB נכון להיום עומד על כ-10 מיליון ₪, כאשר ממוצע ההפקדות עומד על כ-136,000 ₪ ללקוח.

5. מהן דרכי הגישה לכספי ההשקעה?

ברור לנו שאתם מחפשים השקעה ולא חתונה, לכן חשוב לנו שכספי ההשקעה יהיו נזילים וניתנים למשיכה. לשם כך, בנינו מנגנון הנזלה שמאפשר למשקיעים להגיש בקשה למשיכת כספים בכל שלב (גם אחרי ארוחת צוהריים, כשאנחנו עייפים). מאחר וההלוואות ניתנות לתקופות של מספר שנים, משיכת הכספים תלויה בכמות הכסף שנכנס מדי יום ממשקיעים אחרים ומהחזרי ההלוואות. פרמטרים אלו קובעים את קצב הנזלת הכספים.

קצת על תהליך משיכת ההלוואה: המשמעות של משיכת הכספים היא מכירה של כל ההלוואות הפעילות לפי ערכן למשקיעים אחרים, למעט ההלוואות הבאות:
הלוואות שנצבעו באפור – הלוואות בבירור בשל אי תשלום של 2 תשלומים ומעלה.
הלוואות שנצבעו באדום – הלוואות בהן לא בוצעו 4 תשלומים ברצף.
הלוואות שנצבעו בצהוב – הלוואות שהיו אדומות ואופן תשלומן המלא או החלקי הוסדר במסגרת הסדר משפטי.
למעוניינים בכך, ניתן לבקש למכור את ההלוואות המוזכרות לעיל בשווי מופחת או לחילופין – לא למכרן ולהמשיך לקבל בגינן החזרים, באמצעות מנגנון הקופה לערבות הדדית ובהתאם לכלליה עד שאלה יוסדרו.

בכל אופן, משיכת הכספים אינה כרוכה בעמלת משיכה כלשהי וכל משקיע יכול לבקש למשוך את כספו בכל עת (אך כפי שאמרנו, בכפוף לכמות המשקיעים המחפשים להשקיע באותו זמן). יחד עם זאת, בכל העברה כספית BTB תגבה בדיוק את העמלה שנגבית על ידי הבנק בחשבון הנאמנות (מספר שקלים בודדים להעברה).



10. האם ישנו סיכון? מהן ההגנות?

לאור העובדה שהמשקיע מעמיד את כספו להלוואות, באופן טבעי יתכנו מקרים בהם הלווה נתקל בקשיים בהחזר ההלוואה. על מנת לצמצם מקרים אלה, ועל מנת לצמצם את הסיכון במקרה ואכן חל כשל בהחזר ההלוואה, פיתחנו 7 מנגנוני הגנה יעילים ומקיפים:

- ❖ **אנליזה: BTB** בוחנת כל בקשה להלוואה הן במישור הפרטי של הלווה (בדיקת נורמטיביות ואשראי צרכני) והן במישור העסקי (עסק הקיים שנה לפחות). רק לאחר בחינה כוללת מחליט האנליסט אם לאשר את ההלוואה ובהתאם, לקבוע את תנאיה. כל המלצת אנליסט כפופה לפיקוח האנליסטית הראשית וועדת האשראי.
- ❖ **פיזור (מערכת B-Match):** הטכנולוגיה של BTB גורמת לכך שכספי המשקיעים יחולקו באופן דינאמי ואוטומטי לכמה שיותר הלוואות במנות קטנות. לא יותר מ-2 אחוזים מכספכם יינתנו להלוואה בודדת (למעט הלוואות זהב, בהן החשיפה גבוהה יותר אך מגובה בטוחה משמעותית מעבר לערב). כך, בכל הלוואה יש מאות ואלפי מלווים שונים, והסיכון מתפזר. ישנם מצבים בהם חלקו של משקיע אחד בהלוואה אחת של 1,000,000 ₪ הוא רק 50 ₪ ואף פחות מכך.
- ❖ **ערב: ככלל,** במידה ומדובר על לווה יחיד ואין שעבוד של נכס, אנו דורשים שבנוסף אליו גם ערב להלוואה יחתום על כל המסמכים המשפטיים לרבות שטר החוב. ערב זה, גם הוא, נבדק ומאושר על ידי צוות האנליסטים של BTB כתנאי למתן ההלוואה.
- ❖ **הגנה משפטית:** במקרה של כשל בהחזר ההלוואה, BTB תפעל באמצעות המחלקה המשפטית לגבות את החוב מהלווה ומהערב.
- ❖ **קופה לערבות הדדית:** כדי להגן מפני תנודות וכשלים, ייסדנו את הקופה לערבות הדדית. במסגרת זו, נכון להיום, כל משקיע מפריש מכל הפקדה שהוא מפקיד ומכל תקבול שהוא מקבל 1% מהסכום לטובת הקופה (כאשר הסכום בגין הפקדות מחולק ל-24 תשלומים שווים). הקופה משלמת מהיתרה לתיקו של המשקיע את חלקו היחסי בהלוואה הנמצאת בבעיית אשראי בהתאם לכללים המפורטים בתנאי השימוש. חשוב להדגיש שהסכום שמופרש לקופה לערבות הדדית לא חוזר למשקיע בעת משיכת הכסף.
- ❖ **שעבוד נכס/פיקדון כספי:** ישנן הלוואות רבות הכוללות בטוחה נוספת (לדוגמה, שעבוד פיקדון כספי או שעבוד נכס נדל"ן).
- ❖ **ערבות מדינה:** החל מחודש ינואר 2023, ובזכות שיתוף פעולה היסטורי של BTB עם משרד האוצר, משקיעי BTB זוכים להשקיע גם בהלוואות הניתנות במסגרת הקרן החדשה להלוואות בערבות המדינה. בהלוואות אלה המשקיעים נהנים משכבת הגנה נוספת בדמות ערבות מדינה עד 85% מגובה ההלוואה.

מייסדי הפלטפורמה הם שלומי תורג'מן (מנכ"ל) ואלון כץ (משנה למנכ"ל), המכהנים גם כדירקטורים. בדירקטוריון החברה מכהנים גם דני כרוסט (יו"ר הדירקטוריון), ד"ר יעל בנימיני ואלי קדוש – בעלי ניסיון עשיר בעולם הבנקאות, הנמנים עם מיטב המומחים הכלכליים בישראל



אלון כץ

מייסד, משנה למנכ"ל ודירקטור



שלומי תורג'מן

מייסד, מנכ"ל ודירקטור



ד"ר יעל בנימיני

דירקטורית



דני כרוסט

יו"ר הדירקטוריון



אלי קדוש

דירקטור

לחברה חותם אמינות הזהב של "דן" ו"אנד ברדסטריט" - "תו איכות" המעיד על מידת אמינותו של בית העסק ומטרתו להקל על תהליך קבלת ההחלטות של הצרכן לקראת ביצוע התקשרות עסקית מולו (מתוך אתר dunsguide.co.il).

